

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ N _____

г. Ижевск, « ____ » _____ 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Шипицын И.В., именуемый в дальнейшем "Правообладатель", с одной стороны, и производственный кооператив « _____ », именуемый в дальнейшем "Пользователь", в лице председателя _____, действующего на основании Устава кооператива, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор, далее - Договор, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю право использования в предпринимательской деятельности комплекса принадлежащих Правообладателю исключительных прав, поименованных в п. 1.2 Договора, далее - Комплекс исключительных прав или КИП, а Пользователь обязуется уплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Комплексом исключительных прав, пользование которым предоставляется по Договору является:

1.2.1. Права на использование методологии по организации труда в кооперативе.

1.2.2. Права на использование регламентов разработанных Правообладателем на основе методологии и с учетом особенностей хозяйственной деятельности Пользователя, в том числе:

- права на использование регламента по организации рабочих мест;
- права на использование регламента по охране труда и техника безопасности;
- права на использование регламента по системе оплаты труда и мотивации;
- права на использование регламента по обеспечению социальных гарантий;
- права на использование регламента по администрированию деятельности;
- права на использование регламента по информационной безопасности;
- права на использование регламента по трудовой дисциплине;
- права на использование регламента по разрешению конфликтов.

1.3. Правообладатель гарантирует, что ему принадлежат все исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, входящие в КИП.

1.4. Регламенты, указанные в п. 1.2.2 являются конфиденциальной информацией и предназначены для внутреннего использования только Пользователем в соответствии с его уставом.

2. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПЛЕКСА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫХ ПРАВ

2.1. Пользователь вправе использовать КИП при осуществлении предпринимательской деятельности в соответствии с согласованными Сторонами регламентами.

2.2. Настоящий Договор предполагает использование КИП, деловой репутации и коммерческого опыта Правообладателя в объеме, определенном п.1.2 Договора.

2.3. Правообладатель в срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора:

2.3.1. Предоставляет Пользователю регламенты, необходимые для использования КИП, деловой репутации и коммерческого опыта.

2.3.2. Предоставляет Пользователю доступ с определенными Сторонами правами к информационной базе данных по адресу <https://bizstd.bitrix24.ru>

2.3.3. Проводит обучение методологии и регламентам членов кооператива в определенном Сторонами объеме.

2.4. Правообладатель в течение действия договора обеспечивает Пользователю сопровождение его деятельности в том числе:

2.4.1. Обеспечивает Пользователю помощь в управлении в соответствии с его Уставом.

2.4.2. Обеспечивает Пользователю автоматизацию административных процессов и делопроизводства.

2.4.3. Обеспечивает Пользователю ведение оперативного и бухгалтерского учета и сдачу отчетности в соответствии с действующим законодательством.

2.4.4. Обеспечивает Пользователю юридическое сопровождение его деятельности.

Подписи Сторон:

- 2.5. Правообладатель не дает своего согласия Пользователю на заключение договора коммерческой субконцессии без дополнительного получения письменного одобрения по каждому такому факту.
- 2.6. Пользователь вправе использовать Комплекс исключительных прав на территории Удмуртской Республики.
- 2.7. Срок использования КИП по настоящему Договору истекает 31.12.2027 г.
- 2.8. Пользователь не вправе передавать третьим лицам выполнение процессов, предусмотренных п. 2.4 Договора без согласования с Правообладателем. Нарушение данного условия влечет расторжение Договора по инициативе Пользователя.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Правообладатель обязуется:

3.1.1. Оказывать Пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации членов кооператива.

3.1.2. Контролировать результаты от внедрения методологии в кооперативе.

3.2. Пользователь обязуется:

3.2.1. Обеспечить в соответствии с Уставом кооператива принятие разработанных Правообладателем и согласованных Сторонами регламентов, положений и правил.

3.2.2. Не заключать аналогичные договоры с конкурентами (потенциальными конкурентами) Правообладателя.

3.2.3. Согласовывать с Правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных по настоящему Договору КИП, а также их внешнее и внутреннее оформление.

3.2.4. Соблюдать инструкции и указания Правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования КИП.

3.2.5. Не разглашать конфиденциальную коммерческую информацию Правообладателя.

3.2.6. Информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует КИП согласно Договору.

3. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

3.1. Вознаграждение по Договору устанавливается в виде:

3.1.1. Разового (паушального) взноса в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается в связи с применением УСН за весь период использования КИП в рамках настоящего Договора.

3.1.2. Отчислений от выручки в размере 10 (Десяти) процентов НДС не облагается в связи с применением УСН от суммы ежемесячного дохода Пользователя от реализации товаров (работ, услуг).

3.2. Соответствующие суммы подлежат уплате в следующем порядке:

3.2.1. Паушальный взнос уплачивается в течении 3 (трех) дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Отчисления от выручки уплачиваются ежемесячно не позднее 10 (Десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя. Обязательства Пользователя по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты (п.3.1 Договора) Правообладатель вправе требовать с Пользователя уплаты неустойки (пени) в размере 2 (двух) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. За нарушение сроков оговоренных п. 2.3 Договора Пользователь вправе требовать с Правообладателя уплаты штрафа в размере 2000 (Две тысячи) руб. за каждый день просрочки.

4.3. За уклонение от государственной регистрации Договора добросовестная Сторона вправе требовать со Стороны, допустившей такое нарушение, уплаты неустойки в размере 1000 (Одной тысячи) рублей за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за последним днем срока, указанного в п.6.3 Договора.

Подписи Сторон:

4.4. За разглашение конфиденциальной информации, третьим лицам без согласия Правообладателя, Пользователь обязан возместить причиненные таким разглашением убытки, а также уплатить штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) руб.

4.5. Во всех других случаях Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ, включая, но не ограничиваясь ответственностью, предусмотренной ст. 1034 ГК РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются:

запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой, иным уполномоченным государственным органом является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 90 дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

6. РЕГИСТРАЦИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6.2. Расходы по государственной регистрации договора несет Пользователь.

6.3. Документы, необходимые для государственной регистрации Договора, должны быть поданы в регистрирующий орган Пользователем в срок не позднее 3 (Трех) дней с момента подписания настоящего договора.

6.4. Положения Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим с момента его подписания Сторонами.

6.5. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

6.6. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора и подлежат государственной регистрации в том же порядке, что и сам Договор.

6.7. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.8. При расторжении договора по инициативе Пользователя, последний уплачивает Правообладателю компенсацию в размере 1 000 000 (Один миллион) рублей. в течении 60 дней с момента последней оплаты по данному договору.

6.9. При отсутствии уведомления Пользователя о расторжении договора, договор считается расторгнутым по инициативе Пользователя в случае просрочки оплаты по договору более 30 дней.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в п.7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование её отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

Подписи Сторон:

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п.7.4 Договора, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, а также для органа, осуществляющего государственную регистрацию Договора.

8.2. К Договору прилагается:

8.2.1. «Методология организации труда в производственном кооперативе».

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Правообладатель	Пользователь
Наименование: Индивидуальный предприниматель Шипицын Игорь Валерьевич	Наименование: Производственный кооператив «_____»
Адрес для корреспонденции: 426057, г. Ижевск, ул. Свердлова, дом 26, офис 19	Адрес для корреспонденции: _____
Эл.почта: 6845925@gmail.com	Эл.почта
Телефон: +7 919 900 0080	Телефон
ОГРИП	ОГРН
ИНН/КПП	ИНН/КПП
ОКПО	ОКПО
Реквизиты для перечисления денежных средств: р/с в К/С БИК	Реквизиты для перечисления денежных средств:
Подпись _____ М.П. Шипицын И.В.	Подпись _____ М.П.

Подписи Сторон: